**Betriebskostenabrechnung**

**GRUNDSTEUER**

Steuerabgabe an die Gemeinde, wird berechnet vom unbebauten Grundstück

zuzüglich der darauf errichteten Liegenschaft. Bei einem wohnbaugeförderten

Bauvorhaben ist die Grundsteuer in den ersten 20 Jahren lediglich vom unbebauten

Grundstück zu bezahlen.

**VERSICHERUNG**

Deckt sämtliche Risiken der Gesamtliegenschaft (Gebäude) ab. Z.B. Feuer-, Sturm-,

Leitungswasser- und Haftpflichtschaden, etc. für die gesamte Liegenschaft.

**VERWALTUNG**

In den Betriebskosten ist das Honorar für die ordentliche Verwaltung laut Vollmacht

und Auftragserteilung enthalten.

**INSTANDHALTUNG**

Sämtliche Reparaturen, Erhaltungsmaßnahmen und Verbesserungsmaßnahmen, die

für die Liegenschaft notwendig sind, bzw. für den ordentlichen Gebrauch

durchgeführt wurden.

**ALLGEMEINSTROM**

Strom, der für die Allgemeinflächen der gesamten Liegenschaft notwendig ist.

**HAUSMEISTER**

**REINIGUNG**

Personal- und Personalnebenkosten, für Personen, die zu Zwecken der Wartung,

Betreuung und Reinigung der Liegenschaft angestellt wurden, damit diese sich für

den ordentlichen Gebrauch im notwendigen und ordentlichen Zustand befindet.

**GE- UND VERBRAUCHSGÜTER**

**ANSCHAFFUNGEN**

Sämtliche Anschaffungen, die für die Liegenschaft bzw. für den ordentlichen

Gebrauch angeschafft werden.

**BANKSPESEN**

Enthalten sind sämtliche Spesen, die aufgrund einer Kontoführung anfallen: z.B.

Kapitalertragssteuer, Kontoführung, Telebanking, Dauerauftragsspesen, Sollzinsen,

etc. Instandhaltungsmaßnahmen gebildet worden sind. Diese werden auf einem

separatem Konto verwaltet und jährlich dotiert.

**HEIZKOSTEN**

Umfassen sämtliche Kosten für den Energieträger (Gas, Strom, Öl, Pellets) inkl.

Wartung und Service sowie Reparaturen des Heizanlage, Kaminkehrer, außerdem

die Stromkosten für den Betrieb der Heizanlage.

**WARMWASSERKOSTEN**

Enthalten sämtliche Kosten für Energie, Wartung, Service, Reparaturen das

Warmwasser betreffend.

**MÜLLKOSTEN**

In den Müllkosten sind die von der Gemeinde vorgeschriebenen Grund- und

Entleerungsgebühren enthalten. Grundsätzlich werden diese Kosten aufgrund der

Personenanzahl von den Gemeinden vorgeschrieben.

**WASSER- UND KANALGEBÜHREN**

In diesen Kosten sind die von der Gemeinde vorgeschriebenen Wasser-,

Kanalkosten sowie Kanalgebühren, Service und Reparaturen etc. enthalten.