

Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

Altbauwohnung / Mietwohnung – Forellenweg 3 / 6900 Bregenz Top 09

Informationen /Beschreibung der Wohnung:

In toller und ruhiger Lage steht diese Altbau Wohnanlage. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kloster Mehrerau, Strandbad Bregenz und viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

3Zimmer Wohnung mit ca. 80,40 m² Wohnnutzfläche. Eventuell ist es möglich eine Garage anzumieten (wird bei der Besichtigung geklärt). Haustiere sind nicht gestattet. Die Reinigung wird vor Ort von den Mieter/Innen organisiert um Kosten zu sparen.

Ausstattung Wohnung:

Vorraum, WC, Bad mit eigener Warmwasserversorgung, 3 Schlafzimmer, Küche, Herd, Backrohr und, Esszimmer/Wohnraum, Zentralheizung. TV Empfang über Hausantenne bzw. SAT

Die Wohnung ist teilmöbliert (Kästen, Bettkasten, etc.). **Ebenfalls verfügt die Wohnung über eine Sauna!**

Kosten/Miete der Wohnung:

Miete: Euro 850,-- inkl. UST

Betriebskosten: ca. Euro 200,-- (ohne Strom für die eigene Warmwasseraufbereitung Bad)

Miete Garage: Euro 72,--

Betriebskosten: Euro 12,--

Kosten der Vermietung/Mietvertragserstellung:

2 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten (zzgl. UST) bzw. nach Vereinbarung

Mietvertragsgebühr/Finanzamt Gebühr: entfällt

Mietvertragserstellung: nach Vereinbarung

Mietkaution (Bar oder Bankgarantie):

Höhe: Euro 3.000,--

Mietbeginn:

Sofort möglich bzw. nach Vereinbarung

Information Energieverbrauch:

EAW – HWB: C 58,3 kWh/m²

Ansprechpartner:

Egger-Immobilienverwaltung: Jochen Egger

Torkelweg 28, 6841 Mäder

Tel. Nr. 05523/53830 / Email: office@egger-immobilienverwaltung.at

Homepage: www.egger-immobilienverwaltung.at

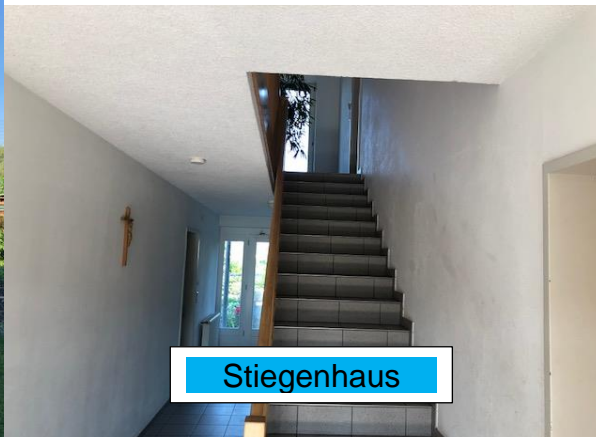
Email: office@egger-immobilienverwaltung.at

Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058



Garten



Stiegenhaus



Garagen



Homepage: www.egger-immobilienverwaltung.at
Email: office@egger-immobilienverwaltung.at

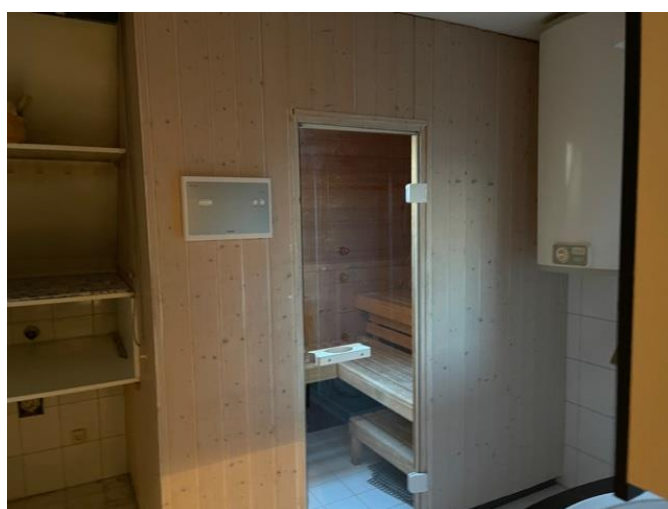
Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

