

Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

Mietwohnung – Albert-Bechtold-Weg 2 / 6900 Bregenz Top A08

Informationen /Beschreibung der Wohnung:

Ein lebenswerter Stadtteil mit guten Nahversorgern, mit dem Fahrrad ins Freizeitparadies Bregenz (Strandbad, Festspielhaus, Seepromenade), Lebensader und Erholungsraum, aufgeschlossene Menschen, das lebendige Stadtzentrum in der Nähe, Einkaufsvergnügen und hervorragende Gastroszene, klassischer Kulturgenuss und hippe Festivals,.....Die Wohnanlage **Bregenz | Albert Berchtold Weg 2** ist in zentraler Lage in Bregenz (Nähe Hotel Ibis, Bahnhof). Der See, die Innenstadt und der Bahnhof Bregenz befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Es ist eine wunderschöne ruhige Wohngegend und doch zentral mitten in Bregenz gelegen. Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche.

3 Zimmer Wohnung mit ca. 75,26 m² Wohnnutzfläche. Tiefgaragenplatz - ist Bestandteil der Wohnung bzw. des Mietvertrages. Haustiere sind nicht gestattet. Ein Balkon ist ebenfalls vorhanden

Ausstattung Wohnung:

Vorraum, WC, Bad, 2 Schlafzimmer, Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backrohr und Kühlschrank, Esszimmer/Wohnraum, Zentralheizung (Gas).TV Empfang Kabel TV. Ebenfalls ist ein eigener Kellerabteil mit Tiefkühltruhe/Kühlschrank Kombi vorhanden.

Kosten/Miete der Wohnung:

Miete: Euro 950,-- inkl. UST

Betriebskosten: ca. Euro 206,40 (ohne Strom für die eigene Wohnung)

Miete Tiefgarage: Euro 45,--

Kosten der Vermietung/Mietvertragserstellung:

2 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten (zzgl. UST) bzw. nach Vereinbarung

Mietvertragsgebühr/Finanzamt Gebühr: entfällt

Mietvertragserstellung: nach Vereinbarung

Mietkaution (Bar oder Bankgarantie):

Höhe: Euro 3.600,--

Mietbeginn: Sofort möglich bzw. nach Vereinbarung

Information Energieverbrauch: EAW – HWB: B (37,6 kWh/m²)

Ansprechpartner:

Egger-Immobilienverwaltung: Jochen Egger

Torkelweg 28, 6841 Mäder - Tel. Nr. 05523/53830 / Email: office@egger-immobilienverwaltung.at

Sämtliche Angaben ohne Gewähr und Haftung seitens der Egger Immobilienverwaltung, Druckfehler vorbehalten

Homepage: www.egger-immobilienverwaltung.at

Email: office@egger-immobilienverwaltung.at

Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

IMPRESSIONEN



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

**Interessentenblatt „Mieter – Wohnung Albert-Bechtold-Weg 2,
Bregenz – Top A08“**

Name.: _____

Geb. Dat.: _____

SV Nr.: _____

RP. Nr.: _____

Adresse: _____

Telefon Privat: _____

Fax: _____

Mobiltelefon/Telefon: _____

E-Mailadresse: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Aufenthaltserlaubnis / Bestätigung: _____

Herkunftsland: _____

Meldebestätigung: _____

Kinder: _____

Einzug gewünscht per: _____ (Datum)

Arbeitgeber: _____

Mtl. Einkommen (Lohnzettel bitte beifügen): _____

Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

Kostenaufstellung und Exposé Mietwohnung Top A08 Albert-Bechtold-Weg 2 lt. Beilage

Ich bestätige den Erhalt und Durchsicht der Kostenaufstellung (Miete, Vermittlungshonorar, etc.) für die ausgeschriebene Mietwohnung!

Sämtliche Angaben wurden wahrheitsgemäß ausgefüllt

Ort, _____

Datum, _____

Unterschrift: _____