

**3-Zimmer Wohnungen – Mehrerauerstr. 72a-c – 6900 Bregenz
Altbauwohnung**

Wohnraum für ein ganzes Leben

Ein lebenswerter Stadtteil mit guten Nahversorgern, mit dem Fahrrad ins Freizeitparadies Bregenz (Strandbad, Festspielhaus, Seepromenade), Lebensader und Erholungsraum, aufgeschlossene Menschen, das lebendige Stadtzentrum in der Nähe, Einkaufsvergnügen und hervorragende Gastroszene, klassischer Kulturgenuss und hippe Festivals,.....

Das Wohnanlage **Bregenz | Mehrerauerstr. 72a-c** ist in zentraler Lage in Bregenz (hinter dem ehemaligen Sanatorium Mehrerau). Der See befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Es ist eine wunderschöne ruhige Wohngegend – mit der Natur vor dem Haus.

Mietbeginn:

Ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Information Energieverbrauch:

HWB: D109

Ansprechpartner:

Egger-Immobilienverwaltung: Jochen Egger
Torkelweg 28, 6841 Mäder

Tel. Nr. 05523/53830

Email: office@egger-immobilienverwaltung.at



Egger – Immobilienverwaltung, Jochen Egger

6841 Mäder, Torkelweg 28, Tel Nr. +43/5523/53830, Fax Nr. +43/5523/53840, UID: ATU 61377058

Altbauwohnung / Mietwohnung – Mehrerauerstr. 72a-c / 6900 Bregenz Top 25

Informationen /Beschreibung der Wohnung:

In toller und ruhiger Lage steht diese Altbau Wohnanlage. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kloster Mehrerau, Strandbad Bregenz und viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

3 Zimmer Wohnung mit ca. 95,85 m² Wohnnutzfläche. Haustiere sind nicht gestattet. Die Reinigung wird vor Ort von den Mieter/Innen organisiert um Kosten zu sparen. Parkmöglichkeit beim Klosterkeller (Erwerb Parkkarte zum Preis von derzeit Euro 95,- im Jahr)

Ausstattung Wohnung:

Vorraum, WC, Bad, 2 Schlafzimmer, Küche (neuwertig), Herd, Backrohr und Mikrowelle, Esszimmer/Wohnraum, Zentralheizung. TV Empfang über UPC/Magenta Kabelnetz

Kosten/Miete der Wohnung:

Miete: Euro 900,- inkl. UST

Betriebskosten: ca. Euro 350,- (ohne Strom für die eigene Wohnung)

Kosten der Vermietung/Mietvertragserstellung:

1 Bruttomonatsmiete inkl. Betriebskosten (zzgl. UST) bzw. nach Vereinbarung

Mietvertragsgebühr/Finanzamt Gebühr: entfällt

Mietvertragserstellung (Kosten Anwalt): Euro 450,- (inkl. UST)

Mietkaution (Bar oder Bankgarantie):

Höhe: Euro 3.750,-

Mietbeginn:

Sofort möglich bzw. nach Vereinbarung

Information Energieverbrauch:

EAW – HWB: D109

Ansprechpartner:

Egger-Immobilienverwaltung: Jochen Egger
Torkelweg 28, 6841 Mäder
Tel. Nr. 05523/53830 / Email: office@egger-immobilienverwaltung.at

Sämtliche Angaben ohne Gewähr und Haftung

Interessentenblatt „Mieter – Wohnung Mehrerauserstr. 72a-c,
Bregenz – Top 25“

Name.: _____

Geb. Dat.: _____

SV Nr.: _____

RP. Nr.: _____

Adresse: _____

Telefon Privat: _____

Fax: _____

Mobiltelefon/Telefon: _____

E-Mailadresse: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Aufenthaltserlaubnis / Bestätigung: _____

Herkunftsland: _____

Meldebestätigung: _____

Kinder: _____

Einzug gewünscht per: _____ (Datum)

Arbeitgeber: _____

Mtl. Einkommen (Lohnzettel bitte beifügen): _____

**Kostenaufstellung und Exposé Mietwohnung Wohnung Mehrerauserstr. 72a-c,
Bregenz – Top 25“**

Ich bestätige den Erhalt und Durchsicht der Kostenaufstellung (Miete,
Vermittlungshonorar, etc.) für die ausgeschriebene Mietwohnung!

Sämtliche Angaben wurden wahrheitsgemäß ausgefüllt

Ort, _____

Datum, _____

Unterschrift: _____